

## دراسة جدوى مشروع استثمار عقاري pdf

في حالة الرغبة في التعرف على الطريقة الأمثل التي يمكن من خلالها التعرف على المهام اللازمة من أجل البدء في المشروع الخاص بك، ومن خلا لموقعنا اليوم يمكن التعرف على العدي من الطرق التي تساعد في التعرف على الأمور التي يجب على الرغب في البدء من خلال مشروع استثمار عقاري الإمام بها.

### دراسة جدوى مشروع استثمار عقاري

يمكن من خلال التعرف على دراسة جدوى مشروع استثمار عقاري التعرف على جميع الأمور التي يجلى على الرغب في البدء من خلال هذا المشروع التعرف عليها، ويمكن ذلك من خلال الاطلاع على بعض النقاط التالية:

#### 1- الموقع المناسب

يجب في حالة الرغبة في البدء من خلال المشروع الخاص ووقع اختيارك على مشروع استثمار عقاري أن تتعرف على الموقع المناسب من أجل البدء خلال المشروع الخاص بك من خلال توفير بعض المعايير الأساسية، ويمكن التعرف على هذه المعايير من خلال الاطلاع على بعض النقاط التالية:

- يجب تحديد نوع المشروع العقاري الذي ترغب في البدء من خلاله.
- يجب تحديد رأس المال المحدد من أجل الانفاق على الموقع المرغوب في إنشاء المشروع عليها.
- يجب دفع ما لا يقل عن 20% في بداية الأمر.
- يمكن بعد ذلك التعرف على الطريقة المناسبة من أجل تحصيل المال اللازم للموقع من خلال الأرباح.

#### 2- التجهيزات اللازمة

يوجد بعض التجهيزات اللازمة التي يجب على الراغب في بناء المشروع الاستثماري العقاري الخاص به البدء من خلاله، ويمكن التعرف على هذه التجهيزات من خلال الاطلاع على بعض النقاط التالية:

- تحديد احتياجات العملاء.
- تحديد موقع ومساحة المشروع.
- تحليل بيانات السوق.
- تحليل تغيرات السوق الاقتصادية.
- تحليل فهم توجهات السوق.
- دراسة احتياجات السوق.
- دراسة الطلب على المنتج.
- عمل تحليل (SWOT Analysis) للمنافسين.
- قياس جودة المنتجات والخدمات المقدمة من المشروع.

#### 3- وضع خطة للعمل

يمكن التعرف على الطريقة الأصوب من أجل وضع خطة العمل الخاصة بك من خلال التعرف على بعض النقاط التي عمدت على عرض الأمور التي يجب الإحاطة بها، والتي تكون عبارة عن:

- تحديد الأدوار والمسؤوليات لفريق عمل المشروع.
- تحديد الموارد المالية والبشرية والمادية التي يحتاجها خطة تشغيل المشروع.
- تحديد كيفية نقل وتوزيع المواد والمعدات إلى موقع المشروع.
- مراقبة الأداء لضمان تحقيق الأهداف بشكل احترافي.
- النظر في الأنظمة الإدارية للمشروع،

#### 4- التعرف على تقييم الجوانب المالية

يمكن التعرف على الطريقة المناسبة من جل تقييم الجوانب المالية من خلال الاطلاع على بعض النقاط التالية التي يلزم على الراغب في إنشاء المشروع الاستثماري الخاص به التعرف على الطريقة الأمثل التي يمكن من خلالها توفير هذه الأمور، وتكون هذه الجوانب عبارة عن:

- بناء فرضيات التوقع المالي.
- تحديد التكاليف الثابتة والمتغيرة للمشروع.
- تحديد تكلفة إقامة المشروع.
- تحديد عناصر التكاليف الاستثمارية.
- تحديد نسبة أرباح المشروع.
- تحليل رأس المال المطلوب والإيرادات المتوقعة.
- حساب العائد المالي.

يمكن من خلال التعرف على النقاط التي تم عرضها التعرف على الأمور التي يمكن أن تساعد بشكل كبير في التعرف على كيفية الحصول على نسبة أكبر من أجل النجاح من خلال المشروع الخاص بك في حالة الرغبة في البدء من خلال مشروع استثمار عقاري.